

آزادراه اصفهان - شهرکرد

آزادراه اصفهان - شهرکرد یک آنتن اتصالی به آزادراه سراسری شمالی - جنوبی کشور (تهران - اصفهان - شیراز - بوشهر) می باشد که در نجف آباد از آزادراه منشعب شده و پس از عبور از زمین های نسبتاً هموار و قطع زاینده رود به شهرکرد منتهی می شود. این آزاد راه اتصال دو آزاد راه AH72 و AH8 می باشد.

نقش آزادراه اصفهان - شهرکرد در تکمیل شبکه راه ها و آزادراه های کشور و همچنین ارتباط مناطق مرکزی ایران با استان های غربی بسیار مهم می باشد. امتداد این آزادراه می تواند به اهواز متصل شود و بنادر استان خوزستان را با کاهش طول چشمگیری به مرکز ایران وصل کند.

در اجرای قانون احداث پروژه های عمرانی بخش وزارت راه و شهرسازی از طریق مشارکت بانک ها و سایر منابع پولی و مالی کشور مصوب مجلس شورای اسلامی، احداث این آزادراه با مشارکت سرمایه گذار بخش خصوصی در قالب قرارداد BOT و یا تأمین مالی به روش صندوق پروژه، در دستور کار قرار گرفته است. در این راستا، میزان مشارکت وزارت راه و شهرسازی معادل ۳۰٪ پیشنهاد می گردد.

بازگشت سرمایه سرمایه گذار نیز از طریق درآمد ناشی از عوارض خواهد بود. بر اساس قانون مشارکت، سرمایه گذار در طول دوره بهره برداری موظف است کلیه امور بهره برداری و نگهداری از کل مسیر را بطور کامل به عهده داشته باشد.



خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: آزادراه اصفهان - شهرکرد
۲- بخش: راه و شهرسازی - زیر بخش: راه
۳- خدمات / تولیدات: جابجایی بار و مسافر
۴- محل اجرای طرح: استان‌های چهارمحال و بختیاری و اصفهان
۵- شرح پروژه: آزادراه شهرکرد- اصفهان یک آنتن اتصالی به آزادراه سراسری شمالی- جنوبی کشور (تهران- اصفهان- شیراز- بوشهر) می‌باشد که در نجف آباد از آزادراه منشعب شده و پس از عبور از زمین‌های نسبتاً هموار و قطع زاینده رود به شهرکرد منتهی می‌شود. این آزاد راه اتصال دو آزاد راه AH72 و AH8 می‌باشد. طول آزادراه ۶۲ کیلومتر بوده و دارای یک دستگاه تونل به طول ۱۵۰۰ متر و یک‌دستگاه پل بزرگ به دهانه ۲۰۰ متر می‌باشد. امتداد این آزادراه می‌تواند به اهواز متصل شود و بنادر استان خوزستان را با کاهش طول چشمگیری به مرکز ایران وصل کند.
۶- ظرفیت تولید سالانه: سالانه در آزادراه اصفهان- شهرکرد یک میلیون وسیله نقلیه سنگین، ۵ میلیون وسیله نقلیه سبک، ۱۰ میلیون مسافر و ۳/۵ میلیون تن بار جابجا می‌گردد.

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۰۳	۰	۱۰۳	۴۰۰۰	۴۱۲۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۲۵/۷۵	۰	۲۵/۷۵	۴۰۰۰	۱۰۳۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۲۸/۷۵	۰	۱۲۸/۷۵	۴۰۰۰	۵۱۵۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری
			● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۴۰ میلیون یورو		
			● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۵ میلیون یورو		
			● خالص ارزش فعلی: ۳۱/۷۵ یورو		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input type="checkbox"/> تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت: - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری - آدرس: استان چهارمحال و بختیاری، شهرکرد، بلوار آیت الله کاشانی، جنب استانداری - تلفن: ۰۳۸ - ۳۳۳۳۳۲۲۲ - ۴ - فاکس: ۰۳۸ - ۳۳۳۳۵۲۲۰ - پست الکترونیکی: Info_charmahal@mrud.gov.ir - وب سایت: http://www.chb.mrud.ir - ساختار قانونی شرکت: دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/>

Isfahan-Shahrekord Freeway

Executive Summary:

Isfahan-Shahrekord freeway is a connector to north-south freeway (Tehran-Esfahan-Shiraz-Bushehr) where deviates from existing freeway at Najaf Abad and by passing through almost plane lands and intersecting with Zayanderood River reaches Shahrekord. This freeway is a combination of AH72 and AH8 freeways.

Isfahan-Shahrekord freeway plays an important role in completing the freeway network of the country and also connects central regions to the western provinces.

Moreover, extending this freeway would lead to Ahvaz city which significantly reduces the distance of ports in Khuzestan province to the country midlands.

This freeway is located in Isfahan and Chaharmahal-and-Bakhtiari Provinces, which connects Qom-Isfahan freeway to Shahrekord. On the basis of technical assessments, a portion of total regional traffic volume will be absorbed by this freeway during operational period. So it minimizes interference possibility of regional traffic volume and will increase the pace and safety of transportation.



PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Isfahan - Shahrekord Freeway	
2. Sector: Roads & Urban Development	Sub Sector: Road
3. Products / Services : Transportation	
4. Location : Isfahan and Chaharmahal- and- Bakhtiari Province Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5. Project description: Shahrekord-Isfahan freeway is a connector to north-south freeway (Tehran-Esfahan-Shiraz-Bushehr) where deviates from existing freeway at Najaf Abad and by passing through almost plane lands and intersecting with Zayanderood River reaches Shahrekord City. This freeway is a combination of AH72 and AH8 freeways. The freeway is 62 km long, with a tunnel having an overall length of 1500 m, and a bridge having the span length of 200 m. Moreover, extending this freeway would lead to Ahvaz city which significantly reduces the distance of ports in Khuzestan province to the country midlands.	
6. Annual Capacity :In the Isfahan – Shahrekord Freeway, 1 million heavy vehicles, 5 million light vehicles, 10 million passengers and 3.5 million tons of cargo is transported in the year.	

Project Status	
7. Local/ internal raw material access: 100 %	
8. Sale: - Anticipated local market share: 100 %	
9. Construction Period: 3 years	
10. Project Status :	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Feasibility study available?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipment and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table*					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	4120000	40000	103	0	103
Working Capital	1030000	40000	25.75	0	25.75
Total Investment	5150000	40000	128.75	0	128.75
● Value of local equipment / machinery: 40 Million Euro			● Internal Rate of Return (IRR): 16.7 %		
● Value of local technical know-how: 5 Million Euro			● Payback Period (pp): 15 Years		
● Net present value (NPV): 31.75 Euro for 15 Years					

General Information	
12. Project type:	Establishment <input type="checkbox"/> Expansion and completion <input checked="" type="checkbox"/>
13. Company Profile :	
- Name (Legal/Natural persons): Ministry of Road & Urban Development Islamic Republic of Iran	
- Address: Kashani S.t, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province	
- Tel : +98383333222-4	- Fax : + 983833335220
- E-mail: info_charmahal@mrud.gov.ir	- Web Site: http://www.chb.mrud.ir
- Local entrepreneur:	private sector <input type="checkbox"/> public sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>

مجتمع توریستی، تفریحی و گردشگری شیدا

شهرک شیدا در حاشیه ضلع جنوبی سد زاینده رود، شهرستان بن، بخش شیدا واقع شده است. شهرک شیدا تا مرکز شهرستان (شهر بن) ۲۵ کیلومتر و تا مرکز استان (شهرکرد) ۵۰ کیلومتر فاصله دارد. از مزایای این طرح اشرافیت کامل به دریاچه سد زاینده رود، نزدیکی به پیست اسکی کوه‌رنگ، واقع شدن در منطقه شکار ممنوع شیدا و نزدیکی به دو استان اصفهان و خوزستان به عنوان قطب گردشگری و صنعتی است. اراضی واقع در بخش جنوبی دریاچه سد زاینده رود از مالکیت ملی و مستثنیات برخوردار است و از شمال به پهنه دریاچه سد زاینده رود و اراضی مربوط به مزرعه درو، از غرب و جنوب غربی به بلندی‌های کوه داش قازان و از جنوب و جنوب شرقی به دره موسی آباد منتهی شده است.



خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: مجتمع توریستی، تفریحی و گردشگری شیدا	
۲- بخش: گردشگری	زیر بخش: خدمات سفر
۳- خدمات / تولیدات: گردشگری، اقامتی، پذیرایی و تفریحی	
۴- محل اجرای طرح: شهرستان بن، بخش شیدا، مشرف به دریاچه سد زاینده رود	
۵- شرح پروژه: این طرح براساس مصوبه هیئت دولت ایجاد می‌شود. امکان سرمایه‌گذاری به صورت مشارکت با سازمان همیاری شهرداری‌های استان فراهم است. همچنین امکان سرمایه‌گذاری به صورت جزیی به منظور ایجاد تأسیسات گردشگری واقع در مجتمع گردشگری شیدا وجود دارد. زمین طرح به مساحت ۱۸۶ هکتار از محل منابع ملی و همچنین زیرساخت‌های مورد نیاز طرح توسط سازمان همیاری شهرداری‌ها تأمین شده است. زمین طرح به دو فاز تقسیم شده است فاز اول ۹۰ هکتار و فاز دو ۹۶ هکتار که فاز یک ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و فاز دو به صورت بکر می‌باشد.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۷۰۰ هزار نفر	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۹۰ درصد	- بازار خارجی پیش‌بینی شده ۱۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۵ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۵۰۰۰۰	۴۳۸۵۰	۳۴/۲	۲۲/۸۰۵	۵۷
سرمایه در گردش	۱۲۵۰۰۰	۴۳۸۵۰	۲/۸۵	-	۲/۸۵
کل سرمایه گذاری	۱۶۲۵۰۰۰	۴۳۸۵۰	۳۷/۰۵	۲۲/۸۰۵	۵۹/۸۶
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۱ میلیون یورو			● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۲ میلیون یورو		
● نرخ بازده داخلی طرح: ۲۸ درصد			● دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): سازمان همیاری شهرداری‌های استان چهارمحال و بختیاری	
- فعالیت جاری سازمان: فعالیت‌های عمرانی، آموزشی و تجاری شامل آماده سازی شهرک‌های مسکونی، آماده‌سازی جاده‌ها و معابر و آسفالت آنها، آماده‌سازی منطقه ویژه اقتصادی استان، دانشگاه جامع علمی کاربردی.	
- آدرس: شهرکرد، مجتمع ادارات، روبروی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲۴۲۳۵۹ - فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲۴۲۳۶۴	
- پست الکترونیکی: Hamyary_shahrdari@yahoo.com - وب سایت: www.sh-chb.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> عمومی غیردولتی <input checked="" type="checkbox"/>	

Tourist, Recreational and Tourism Complex of Sheida

Executive Summary:

Sheida town is placed in the ridge of western side of Zayanderood dam in Ben province - Sheida section. It is 25km to Ben and 50km to Shahrekord (capital of Ch&B). The benefits of this plan include complete dominance on Zayandehrood Dam Lake, proximity to Koohrang ski resort, locating in the no-hunting region of Sheida and proximity to two provinces of Isfahan and Khuzestan. It has national ownership and exceptions as a tourist and industrial hub of the lands located in the western part of Zayandehrood Dam Lake. These lands have led to spread of Zayanderood dam lake and the lands related to Dero field from the north , to Dash Ghazan mountains from the west and southwest and to Moosiabad Valley from the south and southeast.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction

1. Project title: Tourist, Recreational and Tourism Complex of Sheida	
2. Sector: Tourism	Sub Sector: Tourism Services
3. Products / Services : Tourism, accommodation, catering and entertainment	
4. Location : Ben Town, Sheida section, overlooks to Zayandehrood Dam Lake	
5. Project description: This plan is created based on the approval of State Board. Possibility of partnership with the investor (Municipal Community Organization of Chaharmahal and Bakhtiari Province) is also provided. Also, there is a possibility of partial investment in order to create the tourist facilities in Sheida tourist complex. The plan land has been provided by the municipalities cooperation organization on an area of 186 hectares from national resources as well as infrastructures required by the projects. land plan is divided into two phases. The first phase of 90 hectares and second phase of 96 hectares where phase 1 has 50 percent physical progress and phase 2 is intact.	
6. Annual Capacity : 700.000 person/year tourism services	

Project Status

7. Local/ internal raw material access: 100 %		
8. Sale: %90 internal tourists %10 international tourists		
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 5 years		
10. Project Status :		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure

11. Financial Table*					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	1500000	43850	34.2	22.805	57
Working Capital	125000	43850	2.85	-	2.85
Total Investment	1625000	43850	37.05	22.805	59.86
● The value of domestic machinery and equipment: 11 Million Euro			● The value of technical knowledge and expertise: 2 Million Euro		
● Internal Rate of Return (IRR): 28 %			● Payback period(pp): 3 years		

General Information

12. Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/>	Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile :		
- Name (Legal/Natural persons): Cooperation and Municipalities Organization of Chaharmahal and Bakhtiari province		
- Company's current activities: development, educational and commercial activities including the preparation of residential townships, preparation of asphalt roads and pathways and preparation of Special Economic Zone of Province, Applied Science University.		
- Address: In front of Endowment Department, Administration Complex, Shahrekord, Iran		
- Tel : +983832242359 - Fax : + 983832242364		
- E-mail: Hamyary_shahrdari@yahoo.com - Web Site: www.sh-chb.ir		
- Local entrepreneur: private sector <input type="checkbox"/> public sector <input type="checkbox"/> Public non-governmental organizations <input checked="" type="checkbox"/>		

کارخانه دولومیت کلسینه شده

فرآیند کلسینه کردن دولومیت با استفاده از گرما، بدون همجوشی، به منظور جلوگیری از تغییرات اساسی در خواص فیزیکی و شیمیایی دولومیت انجام خواهد گرفت. دولومیت کلسینه شده در این فرایند برای تولید فولاد، منیزیم و... مورد استفاده قرار می گیرد. ظرفیت تولید اسمی پیش بینی شده برای این کارخانه ۴۲۷۵۰ تن پودر دولومیت در سال است که در دو شیفت ۸ ساعته کاری قابل دستیابی است. دوره ای که برای انجام کارهای عمرانی و نصب تجهیزات در این کار پیش بینی می شود یک دوره ۲۴ ماهه است.



خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: کارخانه دولومیت کلسینه شده	
۲- بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: صنایع معدنی
۳- خدمات / تولیدات: پودر دولومیت کلسینه شده	
۴- محل اجرای طرح: منطقه آزاد اقتصادی <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمین اصلی <input type="checkbox"/>	
۵- شرح پروژه: پروژه پیشنهادی برای راه اندازی کارخانه تولید دولومیت کلسینه شده با ظرفیت تولید سالانه ۴۲۷۵۰ تن در سال در شهرک صنعتی شهرکرد می باشد. در این پروژه دولومیت کلسینه شده با استفاده از دولومیت در دستگاه های کوره روتاری تولید خواهد شد. کل هزینه سرمایه گذاری در این پروژه ۳۵۵۲۹/۱۴۶ میلیون ریال (۰/۸۳۶ میلیون یورو) است که ۲۰ نفر نیروی کار ثابت به طور مستقیم در آن مشغول به کار خواهند بود.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۴۲۷۵۰ تن (ظرفیت اسمی تولید)	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی:					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۸۴۳۲/۵	۴۲۵۰۰	۰/۶۶۹	۰/۱۶۷	۰/۸۳۶
سرمایه در گردش	۱۰۱۲۷۷/۵	۴۲۵۰۰	۲/۳۸۳	۰/۵۹۶	۲/۹۷۹
کل سرمایه گذاری	۱۲۹۷۱۰	۴۲۵۰۰	۳/۰۵۲	۰/۷۶۳	۳/۸۱۵
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰/۳۸۲۷ میلیون یورو			● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۱۷۴ میلیون یورو		
● خالص ارزش فعلی: ۲۲/۴۴۳ میلیون یورو (برای ۵ سال)			● نرخ بازگشت داخلی: ۲۷ درصد		● دوره بازگشت سرمایه: ۳/۵ سال

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل	
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت شهرک های صنعتی استان چهارمحال و بختیاری	
- آدرس: شهزکده، دروازه سامان، شرکت شهرک های صنعتی استان	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- وب سایت: http://chb-iec.ir	
- ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر	

Calcined Dolomite Planet

Executive Summary:

Calcined Dolomite was produce from dolomite in Rotary kilns devices. In this process Calcinations of substance to the action of heat, but without fusion, for the purpose of causing some change in its physical or chemical constitution. Calcined Dolomite have been used for production of steel, magnesium and etc. The rated plant capacity is 42750 tons of dolomite powder per annum working on 8 hours single shift. The civil works and installation of plant is estimated to complete in 24 months.



PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Project Introduction

1. Project title: Calcined Dolomite Plant			
2. Sector: Industry & Mining		Sub Sector: Mineral Industry	
3. Products / Services :Calcined Dolomite Powder			
4. Location : Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>			
5. Project description:The proposed project intends to set up in Shahrekord city and will be able to produce 42750 tons of calcined dolomite powder per year. The plant will have the capacity to operate in double shifts, producing 100,000 tons of dolomite powder. The total capital cost of the project is 35529.146 Million Rials (0.836 Million Euro) and 20 employees will be deployed directly on the project.			
6. Annual Capacity : 42750 ton per year			

Project Status

7. Local/ internal raw material access 100 %		
8. Sale: Anticipated local market share %80 and international market share %20		
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 2 years		
10. Project Status :		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipments and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure

11. Financial Table:					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	28432.5	42500	0.669	0.167	0.836
Working Capital	101277.5	42500	2.383	0.596	2.979
Total Investment	129710	42500	3.052	0.763	3.815
● Value of foreign equipment/machinery 0.3837 Million Euro			● Value of local equipment/machinery 0.174 Million Euro		
● Net present value (NPV): 22.443 Million Euro for 5 years			● Internal Rate of Return (IRR): 37 %		● Payback Period: 3.5 years

General Information

12. Project type:		Establishment <input checked="" type="checkbox"/>	Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile:			
- Name (Legal/Natural persons): Industrial Parks Organizations Company of industrial towns of Chaharmahal and Bakhtiari			
- Address: Saman gateway, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran			
- Tel: +983832229960		- Fax: +983832229960	
- Web Site: http://chb-iec.ir			
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>			

کارخانه کاغذ سنگی

که به عنوان کاغذ معدنی، مرمرین یا معدنی غنی شده نیز شناخته می شود محصولی شبیه به کاغذ است که بافت آن شامل کلسیم کربنات همراه با اتیلن با چگالی بالا می باشد. این محصول به عنوان کاغذ و لوازم التحریر، دفترچه یادداشت، پوستر، کتاب، مجلات، چمدان دستی و کاربردهای دیگری استفاده می شود. سرزمین ایران به لحاظ جغرافیایی در منطقه های کم آب واقع شده است و بنابراین برای تأمین بسیاری از محصولات بخش کشاورزی و جنگلداری نظیر کاغذ، کارتن و سلولز به واردات نیازمند هستیم. مزیت این محصول آن است که در فرآیند تولید آن به مقدار آب کمتری نیاز است. بنابراین با تولید این محصول در داخل کشور بخش قابل توجهی از نیاز داخل پوشش داده می شود و قابلیت صادرات آن نیز وجود دارد.



خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: کارخانه کاغذ سنگی	
۲- بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: انواع کاغذ و مقوا بر پایه غیر سلولز
۳- خدمات / تولیدات: کاغذ سنگی	
۴- محل اجرای طرح: منطقه آزاد اقتصادی <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمین اصلی <input type="checkbox"/>	
۵- شرح پروژه: تولید این محصول در استان چهارمحال و بختیاری به خاطر وجود منابع بکر سنگ آهک و درصد خلوص بالای این سنگ فرصت بسیار خوبی پیش روی سرمایه گذاران خواهد بود. خط تولید این محصول در حال حاضر در اختیار چند کشور صاحب امتیاز از جمله: چین و کانادا است. در حال حاضر تنها یک خط در داخل کشور راه اندازی شده است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۵/۲۳۶ تن (ظرفیت اسمی تولید)	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۳ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴/۳۷۱	۲/۹۵۰	۱/۴۲۱	۳۵۰۰۰	۴۹۷۴۸	سرمایه ثابت
۰/۱۳۸	۰	۰/۱۳۸	۳۵۰۰۰	۴۸۲۳	سرمایه در گردش
۴/۵۰۹	۲/۹۵۰	۱/۵۵۹	۳۵۰۰۰	۵۴۵۷۱	کل سرمایه گذاری
● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۰۵۲ میلیون یورو			● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۲/۵۱۸ میلیون یورو		
● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۸۴ سال		● نرخ بازگشت داخلی: ۲۸/۹۶ درصد		● خالص ارزش فعلی: ۱/۰۹۹ میلیون یورو (برای ۵ سال)	

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح: تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>	
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت شهرک‌های صنعتی استان چهارمحال و بختیاری	
- آدرس: شهرکرد، دروازه سامان، شرکت شهرک‌های صنعتی استان	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰ - فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- وب سایت: http://chb-iec.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

Stone Paper Planet

Executive Summary:

Stone paper known as mineral paper, marble paper, enriched mineral paper, is a product similar to paper that consists of calcium carbonate in mixture with high-density HDPEE polyethylene. This product is used on paper and stationery, notes, posters, books, magazines, hand luggage and many other applications. Our beloved homeland Iran, is located in the geographically dry area and therefore in most of agricultural and forestry products are not an exception. Advantage of this product is that requires less water in production process. Therefore this product provides a significant part of local market needing and it has capacity for export

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Project Introduction

1. Project title: Stone paper planet			
2. Sector: Industry & Mining		Sub Sector: paper industry	
3. Products / Services : Stone paper			
4. Location : Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>			
5. Project description: The project of making paper out of stone is an outstanding evolution in production of paper through new technology in the modern age. This is an environmentally friendly technology and reduces very high energy consumption. In this process, there is no need to water, oil, acid, alkyl, bleaches and there is no need to repel gas and water economically it is 100% recyclable			
6. Annual Capacity : 5736 ton			

Project Status

7. Local/ internal raw material access: 100 %		
8. Sale: Anticipated local market: 100 %		
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 13 months		
10. Project Status		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipment and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure

11. Financial Table:					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	49748	35000	1.421	2.950	4.371
Working Capital	4823	35000	0.138	0	0.138
Total Investment	54571	35000	1.559	2.950	4.509
● Value of foreign equipment / machinery 2.518 Million Euro			● Value of local equipment / machinery 0.057 Million Euro		
● Net present value (NPV): 1.099 Million Euro			● InternalRateofReturn(IRR):28.96%		● Payback Period(PP): 4.84 years

General Information

12. Project type:		Establishment <input checked="" type="checkbox"/>	Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile :			
- Name (Legal/Natural persons): Industrial Parks Organizations Company of industrial towns of Chaharmahal and Bakhtiari			
- Address: Saman gateway, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran			
- Tel: +983832229960		- Fax: +983832229960	
- Web Site: http://chb-iec.ir			
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>			