

استان چهارمحال و بختیاری

استان چهارمحال و بختیاری

با وسعتی بالغ بر ۱۶۵۳۲ کیلومتر

مربع در سال ۱۳۹۴ جمعیتی در حدود

۹۳۳,۰۰۰ نفر را در خود جای داده است.

این استان در جنوب غربی ایران، در عرض

جغرافیایی ۳۱ درجه و ۱۴ دقیقه تا ۳۲ درجه و ۴۷ دقیقه

و طول جغرافیایی ۴۹ درجه و ۱۴ دقیقه و ۵۱ درجه و ۳۴

دقیقه، در مرکز کوهستان زاگرس واقع شده و با استان‌های

اصفهان، خوزستان، کهگیلویه و بویر احمد و لرستان همسایه

است. مطابق با آخرین تقسیمات سیاسی ایران این استان به

۹ شهرستان، ۴۰ شهر، ۱۸ بخش و ۹۱۴ روستا تقسیم شده است.

بخاطر داشتن کوه‌های بلند، بارش‌های مدیرانه‌ای در این مناطق

صورت می‌گیرد. بارش برف و باران در ارتفاعات این استان، دو رودخانه

مهم کشور به نام‌های کارون و زاینده رود را ایجاد نموده است، به‌طوری‌که

۱۰ درصد منابع آبی ایران در استان چهارمحال و بختیاری قرار دارند.

چهارمحال و بختیاری تنوع آب و هوایی زیادی دارد. بارش باران از مهرماه

آغاز، در بهمن ماه به اوج رسیده و در اردیبهشت کاهش می‌یابد. میانگین

بارش در استان حدود ۵۶۰ میلی متر است. حداکثر دمای استان که در ایستگاه

هواشناسی لردگان ثبت شده ۴۷/۵ درجه و حداقل دمای استان که در ایستگاه

هواشناسی دزک ثبت شده ۳۴/۵- درجه سانتیگراد بوده است. رکورد بیشترین

روزهای متوالی سرما معادل ۱۷۱ روز مربوط به ایستگاه چلگرد (کوه‌رنگ) در

سال ۱۳۴۰ و رکورد کمترین روزهای متوالی سرما، معادل ۵۸ روزمربوط به

ایستگاه لردگان در سال ۱۳۷۶ بوده است.

طبیعت زیبا و چشم نواز این استان خیل عظیم گردشگران داخلی و خارجی را هر

ساله به این منطقه جذب می‌کند. قله زردکوه یکی از مرتفع ترین کوه‌های

کشور با ارتفاع ۴۵۳۶ متر در این استان واقع شده است و شهرتی جهانی دارد.

این استان اقلیم‌های متعددی دارد. برخی مناطق استان اقلیم سرد و مرطوب

و زمستان‌های سرد و مناطق دیگر اقلیم نیمه‌مرطوب و زمستان معتدل دارند.

این گوناگونی اقلیم، مناظر جذاب و چشم اندازهای شگفتی را خلق کرده است.

در فصل تابستان که مناطق جنوبی ایران آب و هوای گرم و شرجی دارد، استان

چهارمحال و بختیاری به دلیل آب و هوای منحصر بفرد میعادگاه بسیاری از

دوست‌داران طبیعت است، حتی در فصل بهار و پاشی از تابستان نیز بارش

برف و وزش بادهای زمستانی در ارتفاعات کوهستانی رخ می‌دهد. پاییز

استان چهارمحال و بختیاری نیز به غایت زیبا و چشم نواز است. در این

فصل مناظر درختان بلوط و درختان میوه در سواحل رودخانه‌ها برای

بازدیدکنندگان بسیار جذاب است.

تاریخ این استان با ایل بختیاری گره خورده است. ایل بختیاری

به دو ایل کوچکتر تقسیم می‌شود، که عبارتند از: هفت لنگ

و چهارلنگ که هر کدام اقوام مختلفی داشته و مهمترین

گویندگان زبان لری در ایران هستند. مردم این استان

علی‌رغم زندگی ساده‌ای که داشته‌اند در تاریخ ایران

اثرگذار بوده‌اند از جمله؛ سردار اسعد بختیاری که از

رهبران انقلاب مشروطیت بود. این استان سبک

زندگی ایلیاتی، سنت‌ها و آیین‌ها، سبک

موسیقی محلی، رقص و لباس‌های

منحصر بفرد و گوناگونی دارد.



قابلیت‌ها و پتانسیل‌های استان

بخش صنعت:

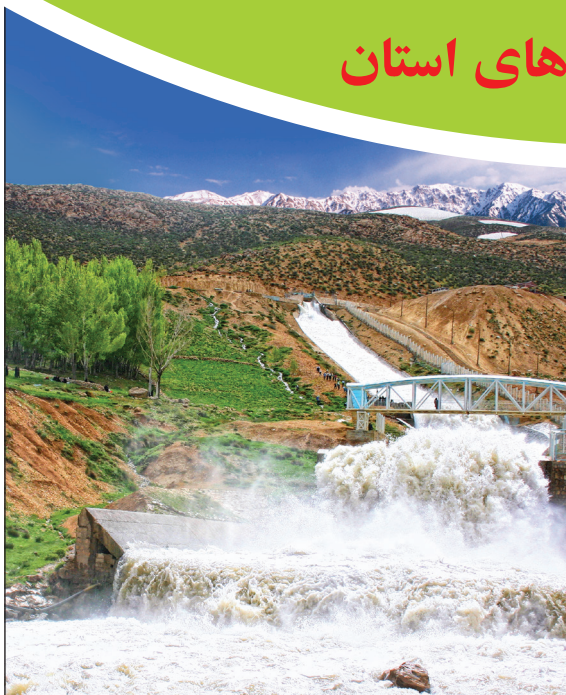
- وجود ۲۱ شهرک و ناحیه صنعتی
- مجاورت با دو استان بزرگ خوزستان و اصفهان و امکان دسترسی به صنایع عظیم فولاد در زمینه‌های مناسب برای ایجاد صنایع پایین دستی و بالادستی در شاخه‌های مختلف فلزی و غیرفلزی
- وجود پست‌های برق فشار قوی
- قابلیت ایجاد و توسعه صنایع بسته بندی ماهی، کنسرو و تولید خوراک ماهی
- قابلیت ایجاد و توسعه صنایع تبدیلی کشاورزی باتوجه به وجود محصولات فراوان کشاورزی و باغی
- عبور لوله‌های اصلی نفت و گاز از استان و نزدیکی به پالایشگاه و صنایع پتروشیمی
- وجود ۱۰ درصد کل آب کشور در استان
- وجود ذخایر معدنی چشمگیر
- وجود شرایط مناسب در استان جهت بسته‌بندی آب‌های معدنی
- باتوجه به وجود چشمه‌های فراوان آب معدنی در استان

بخش کشاورزی:

- وجود منابع آب، اراضی مستعد جهت توسعه باغات
- مطرح بودن استان به عنوان یکی از پر تراکم‌ترین نقاط دامی کشور
- وجود صنایع تبدیلی و کشتارگاهی در سطح استان
- وجود تشکلهای مرتبط با فعالیت‌های دامپروری
- وجود نیروی انسانی ماهر و متخصص در زمینه کشاورزی، دامپروری و شیلات
- وجود سدهای مخزنی بزرگ در سطح استان و امکان پرورش ماهی در قفس در دریاچه‌های پشت سدها
- قطب تولید ماهیان سردآبی ایران
- موقعیت جغرافیایی ویژه و در اختیار داشتن منابع آبی غنی که منجر به مساعدترین مناطق برای کشت، پرورش و تولید بادام در کشور ایران شده است. استان چهارمحال و بختیاری با تولید بیش از ۲۰ درصد از مجموع محصول بادام کشور، رتبه اول تولید بادام در ایران را به خود اختصاص داده‌است.

بخش گردشگری:

- دمای مطلوب و هوای خنک و معتدل در فصول بهار و تابستان
- یخچال‌های طبیعی و ارتفاعات بالای ۳۵۰۰ متر
- تپه‌های وسیع پوشیده از برف با ارتفاع و شیب مناسب برای احداث پیست‌های اسکی
- قلل و مسیرهای مناسب کوهنوردی
- چشمه‌های پرآب متعدد و زیبا همراه با فضاهای مشجر و سرسبز اطراف آنها
- چشم‌اندازهای زیبا و سرسبز استپی و پوشیده از گل و گیاه و جنگل‌های بلوط دامنه‌های زاگرس
- تالاب‌ها و اکوسیستم‌های آبی و خشکی همراه با پرندگان مهاجر
- پل‌ها و آثار تاریخی
- صنایع دستی شامل بافت قالی، گلیم، جاجیم، سوج، چوقا و ...



طرح جامع دهکده سلامت

براساس تحقیقات انجام شده با وجود جمعیت و گستردگی شهر در جهات مختلف پراکنش مراکز درمانی در شهرکرد نامتعادل بوده، لذا نیاز است که احداث مراکز جدید، همراه با نیازسنجی جغرافیایی، جمعیتی، فرهنگی و اجتماعی، اقتصادی و توسعه گردشگری شهر صورت گیرد.

در طرح جامع دهکده سلامت طیف وسیعی از خدمات هم چون خدمات فرهنگی، آموزشی، تحقیقاتی، درمانی، بازتوانی، ورزشی، خدماتی، رفاهی، تجاری، تفریحی، اداری و اقامتی برای انواع کاربران اعم از بیماران، کارکنان و خانواده آنها ارائه می شوند.

رشد جمعیت استان چهارمحال و بختیاری و بازار هدف منطقه ای استان های محروم همجوار و مسافرت های مداوم گردشگران به علت آب و هوای مساعد و دیگر جاذبه های گردشگری استان عواملی هستند که وجود طرح های جامع درمانی، آموزشی و گردشگری را در استان توجیه می کنند. با توجه به پیشرفت های چشمگیر ایران در حوزه پزشکی و سلامت، سرمایه گذاری و برنامه ریزی در این مقوله می تواند استان چهارمحال و بختیاری را با توجه به عوامل و پتانسیل های بیرون و درون استان به سرآمد توسعه صنعت درمانی بهداشتی در منطقه تبدیل کند و بتواند بازارهای هدف خود را به فراتر از استان به استان های همجوار، لرستان و کهگیلویه و بویراحمد و حتی خوزستان، توسعه دهد.



خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث دهکده سلامت
۲- بخش: سلامت زیر بخش: وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی
۳- خدمات / تولیدات: خدمات بهداشتی- درمانی ، پژوهشی و آموزش پزشکی
۴- محل اجرای طرح: شهرکرد - رحمتیه منطقه آزاد منطقه ویژه اقتصادی ملک صنعتی زمین اصلی <input checked="" type="checkbox"/>
۵- شرح پروژه: کل مساحت دهکده سلامت شهرکرد معادل ۱،۳۷۳،۱۰۰ متر مربع که شامل فضای های تفریحی- تجاری، اقامتی، فرهنگی- آموزشی، ورزشی، اداری و خدماتی، تحقیقاتی و پژوهشی و درمانی می باشد. هزینه کل پیش بینی شده برای پروژه مورد نظر حدود ۴۰۰،۵۴۱،۳۴ میلیون ریال محاسبه گردید.
۶- ظرفیت تولید: ۱۶۰ تخت بیمارستانی معادل ۵۸۴۰۰ تخت روز بستری در سال

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح: ۱۰۰ درصد مواد اولیه ساختمانی و ۷۵ درصد تجهیزات پزشکی در داخل کشور و ۲۵ درصد تجهیزات از خارج کشور
۸- فروش: پیش بینی سهم بازار داخلی ۷۵ درصد و سهم بازار بین المللی معادل ۲۵ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): از یک تا ۱۰ سال
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (پروانه ساخت ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی:					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۴۵۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۱۰۰	۶۶۳ /۲	۷۶۳ /۲
سرمایه درگردش	۱۳۸۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۴۰	۱۹۸ /۹	۲۳۸
کل سرمایه‌گذاری	۴۸۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۱۴۰	۸۶۲ /۱	۱۰۰۱ /۲
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۱۳ میلیون یورو			● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۳۹ میلیون یورو		
● ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۹ میلیون یورو			● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۸ میلیون یورو		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد
- نام شرکت: دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد
- آدرس: شهرکرد / بلوار آیت الله کاشانی
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۳۳۳۷۳۹۱
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۳۳۳۸۲۴۰
- پست الکترونیک: info@kh-salamat-ch.ir
- وب سایت: www.kh-salamat-ch.ir
- سرمایه گذار محلی: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input checked="" type="checkbox"/>

بیمارستان ۴۰۰ تختخوابی



در همه کشورهای دنیا، بودجه حوزه بهداشت و درمان جزء بالاترین موارد بوده و گردش مالی بسیار بزرگی را دربر می گیرد. خدمات بهداشت و درمان و به طور خاص تخت های بیمارستانی از زیرساخت های توسعه و رفاه عمومی بوده و مورد توجه ویژه همه دولت ها قرار دارد. کشور عزیزمان ایران نیز با جمعیت بالای خود، یک حوزه و بازار بسیار بزرگ برای خدمات بهداشت و درمان بوده و برای نزدیک شدن به سرانه ها و استانداردهای بین المللی در ارائه خدمات بهداشت و درمان نیازمند ایجاد زیرساخت های لازم می باشد. یکی از مهمترین موارد ایجاد و ساخت تخت های بیمارستانی شامل انواع بیمارستان های عمومی - تخصصی و فوق تخصصی در سطح کشور می باشد. براساس سیاست های دولت محترم و وزارت بهداشت در توسعه تخت های بیمارستانی جدید در سطح کشور با مشارکت و سرمایه گذاری بخش خصوصی، فرصت های سرمایه گذاری و مشارکت جهت ساخت بیمارستان های جدید در کشور شناسایی شده و سعی گردیده تا با اعمال مشوق ها و حمایت های لازم پروژه هایی با توجیه و جذابیت خوب در سرمایه گذاری تعریف و ارائه شود.

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: احداث بیمارستان ۴۰۰ تختخوابی شهرکرد	
بخش: سلامت	زیر بخش: وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
۳- خدمات / تولیدات: درمان‌های بالینی و غیر بالینی	
۴- محل اجرای طرح: شهرکرد - رحمتیه <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ملک صنعتی <input type="checkbox"/> زمین اصلی <input checked="" type="checkbox"/>	
۵- شرح پروژه(زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): بخش‌های این بیمارستان شامل تخصصی و فوق تخصصی اطفال، تخصصی و فوق تخصصی جراحی، تخصصی و فوق تخصصی داخلی، تخصصی زنان و زایمان، ارتوپدی، پوست، جراحی مغز و اعصاب، چشم، عفونی، روانپزشکی، فوق تخصصی روانپزشکی اطفال، گوش، حلق - بینی(ENT)، نورولوژی(مغز و اعصاب)، ICU، ENT، Post Partum LDR، ICU، CCU، Post CCU، سوختگی، ICU مسمومیت‌ها، Post ICU، پیوند اعضا، بخش Post ICU، پیوند مغز و استخوان، BMT، ICU، پیوند اعضا، (کبد، کلیه، پانکراس، روده، قلب، ریه) BMT، پیوند مغز و استخوان، مسمومیت، طب فیزیکی و توانبخشی، طب هسته‌ای، بستری و اورژانس می‌باشد.	
۶- ظرفیت تولید: ۴۰۰ تخت بیمارستانی معادل ۱۴۶۰۰۰ تخت روز بستری (در سال)	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح: ۱۰۰ درصد مواد اولیه ساختمانی و ۷۵ درصد تجهیزات پزشکی در داخل کشور و ۲۵ درصد تجهیزات از خارج کشور	
۸- فروش: پیش بینی سهم بازار داخلی ۷۵ درصد و سهم بازار بین‌المللی معادل ۲۵ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): از یک تا ۱۰ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - مجوزهای قانونی (پروانه ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی:					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۶۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۱۰ / ۴	۵۸ / ۹	۶۹ / ۳
سرمایه در گردش	۱۷۲۵۰۰	۳۴۵۰۰	۵	۳۷ / ۹	۴۲ / ۹
کل سرمایه‌گذاری	۵۳۲۵۰۰	۳۴۵۰۰	۱۵ / ۴	۹۶ / ۸	۱۱۲ / ۲
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۹ میلیون یورو			● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۹ میلیون یورو		
● ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی صفر میلیون یورو			● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۱ میلیون یورو		
● ارزش خالص فعلی: ۴۳ میلیون یورو			● نرخ بازده داخلی: ۳۹/۸ درصد		
			● دوره بازگشت سرمایه: ۱۰ سال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح: تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>	
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد - نام شرکت: دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد - آدرس: شهرکرد / بلوار آیت الله کاشانی - تلفن: ۰۳۸ - ۳۳۳۳۳۳۹۱ - پست الکترونیک: mchalesh@yahoo.com - وب سایت: www.skums.ac.ir - سرمایه گذار محلی: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input checked="" type="checkbox"/>	

منطقه نمونه گردشگری چغاخور

به منظور ایجاد مجموعه ای اقامتی، تفریحی، ورزشی و تجاری برای گذراندن اوقات فراغت مردم از یکسو و جذب منابع مالی جهت توسعه گردشگری در استان چهارمحال و بختیاری از سوی دیگر مطرح گردیده است. اجرای این پروژه باعث توسعه و افزایش گردشگری در منطقه و همچنین افزایش سطح رفاه و بالارفتن فرهنگ منطقه می گردد. ضرورت و اهمیت انجام این مطالعات از آن جا ناشی می شود که استان با داشتن ویژگی های خاص جهت توسعه پایدار اکوتوریسم، می تواند نقش فعال تری را در زمینه های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی منطقه ایفا نماید. انجام این طرح گردشگری در منطقه، می تواند قدمی مناسب در جهت توسعه و رفع محرومیت های منطقه ای و توسعه پایدار گردشگری منطقه چغاخور باشد.



خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری چغاخور
۲- بخش: گردشگری زیر بخش: خدمات سفر
۳- خدمات / تولیدات: گردشگری، اقامتی، پذیرایی و تفریحی
۴- محل اجرای طرح: شهرستان بروجن، برآفتاب گلو گرد
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): این طرح براساس مصوبه هیئت دولت ایجاد می‌شود. امکان سرمایه گذاری به صورت مشارکت با سرمایه گذار (شرکت شریفان دانا پویا) فراهم است. همچنین امکان سرمایه گذاری به صورت جزئی به منظور ایجاد تأسیسات گردشگری وجود دارد. زمین طرح به مساحت ۱۲۱/۳ هکتار از محل منابع ملی و همچنین زیر ساخت‌های مورد نیاز طرح توسط دولت تامین شده است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۶۰۰ هزار نفر

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۹۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۱۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۰ سال
۱۰- وضعیت طرح: <ul style="list-style-type: none"> - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - مجوزهای قانونی (پروانه ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی:					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۹۸۸۰			۳۸/۱۱۴	۳۸/۱۱۴
سرمایه در گردش	۳۹۸۸۰			۱/۹۰	۱/۹۰
کل سرمایه گذاری	۳۹۸۸۰			۴۰/۰۱۴	۴۰/۰۱۴
● نرخ بازگشت داخلی: ۳۰/۱ درصد		● خالص ارزش فعلی کل سرمایه: ۶۹۳۰،۷۹۲ یورو ● دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال			

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت: <ul style="list-style-type: none"> - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت شریفان دانا پویا - فعالیت جاری شرکت: سرمایه گذاری و ایجاد تأسیسات گردشگری - تلفن: ۰۳۸-۳۳۳۴۲۹۱۲ - پست الکترونیکی: info@miraschb.ir - آدرس: تهران بلوار چمران مجتمع آتی ساز بلوک ۲۳ - فاکس: ۰۳۸-۳۳۳۴۲۹۱۲ - وب سایت: www.chbt.ir - سرمایه گذار محلی: <input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر

منطقه نمونه گردشگری سامان



با توجه به اهمیت صنعت گردشگری در شکوفایی اقتصادی، برای توسعه آن در سطح ملی و منطقه‌ای، و در ادامه‌ی سیاست‌های دولت برای توسعه کشور چندین طرح گردشگری پیشنهاد شده که حوزه‌ی گردشگری زاینده‌رود (از سد زاینده‌رود تا پل زمانخان) جزئی از آن است. طرح جامع ایجاد منطقه نمونه‌ی گردشگری سامان- زاینده‌رود با هدف حفظ طبیعت بکر و زیبا و جاذبه‌های گردشگری در استان چهارمحال و بختیاری برای محدوده‌ای با مساحت ۹۰ هکتار تهیه گردیده است. در حال حاضر با توجه به مساحت قطعه زمین پیشنهادی (۹۰ هکتار)، منطقه نمونه‌ی گردشگری سامان- زاینده‌رود در سطح استانی و نزدیک به سطح ملی قرار دارد؛ اما به دلیل موقعیت آن و قرار گرفتن در یک منطقه‌ی گردشگری، شعاع عملکردی فراتر از منطقه و حتی در سطح بین‌المللی خواهد داشت. بر همین اساس محدوده‌ی مطالعاتی، در سطحی فراتر از محدوده‌ی طرح انتخاب شده است.

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری سامان
۲- بخش: گردشگری زیر بخش: خدمات سفر
۳- خدمات / تولیدات: گردشگری، اقامتی، پذیرایی و تفریحی
۴- محل اجرای طرح: شهرستان سامان - روستای چم کاکا - چم جنگل - دشتی
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): این طرح براساس مصوبه هیئت دولت ایجاد می‌شود. امکان سرمایه‌گذاری به صورت مشارکت با سرمایه‌گذار (شرکت گلدشت شقایق) فراهم است. همچنین امکان سرمایه‌گذاری به صورت جزئی به منظور ایجاد تاسیسات گردشگری واقع در منطقه نمونه گردشگری سامان وجود دارد. زمین طرح به مساحت ۹۰ هکتار از محل منابع ملی و همچنین زیر ساخت‌های مورد نیاز طرح توسط دولت تامین شده است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۶۰۰ هزار نفر

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: _ بازار داخلی پیش بینی شده ۹۰ درصد _ بازار خارجی پیش بینی شده ۱۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): از یک تا ۱۰ سال
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
- مجوزهای قانونی (پروانه ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی:					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت		۳۹۸۸۰		۲۳/۸۲۱	۲۳/۸۲۱
سرمایه در گردش		۳۹۸۸۰		۱۱/۹۱۰	۱۱/۹۱۰
کل سرمایه گذاری		۳۹۸۸۰		۳۵/۷۳۱	۳۵/۷۳۱
● نرخ بازگشت داخلی: ۲۸/۲درصد			● خالص ارزش فعلی کل سرمایه: ۵،۵۵۵،۴۱۶یورو ● دوره بازگشت سرمایه: ۲ سال		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:
- فعالیت جاری شرکت: سرمایه‌گذاری و ایجاد تاسیسات گردشگری
- تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۸۴۰۰۰
- پست الکترونیکی: info@miraschb.ir
- سرمایه‌گذار محلی: <input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر
- آدرس: اصفهان، خیابان جلفا، کوی تبریزی‌ها، شماره ۹۷
- فاکس: ۰۳۱-۳۶۲۸۴۰۰۰
- وب سایت: www.chbt.ir

برج دوقلوی کوه نور / دریای نور



پروژه برج دوقلوی شهرداری شهرکرد در زمینی به مساحت ۶۰۰۲ مترمربع، با زیربنای ۷۸۰۰۰ مترمربع در ۲ بلوک، هرکدام با ۲۶ طبقه شامل: ۵ طبقه پارکینگ در زیرزمین با متراژ ۲۸۵۰۰ مترمربع و ۲۱ طبقه با کاربری تجاری، اداری، خدمات پزشکی، فرهنگی و ورزشی با اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی و نماها، کامپوزیت و سفال کراتون به صورت اجرای خشکه چینی و شیشه طراحی گردیده است که در حال حاضر دارای پیشرفت فیزیکی حدود ۳۵ درصد می باشد

شهرداری شهرکرد در نظر دارد نسبت به انتخاب شریک و سرمایه گذار جهت اجرا و تکمیل پروژه برج دوقلوی کوه نور و دریای نور با از بین اشخاص حقیقی یا حقوقی (اعم از دولتی یا غیر دولتی) داخلی یا خارجی، بصورت مشارکت مدنی اقدام نماید.

خلاصه وضعیت پروژه

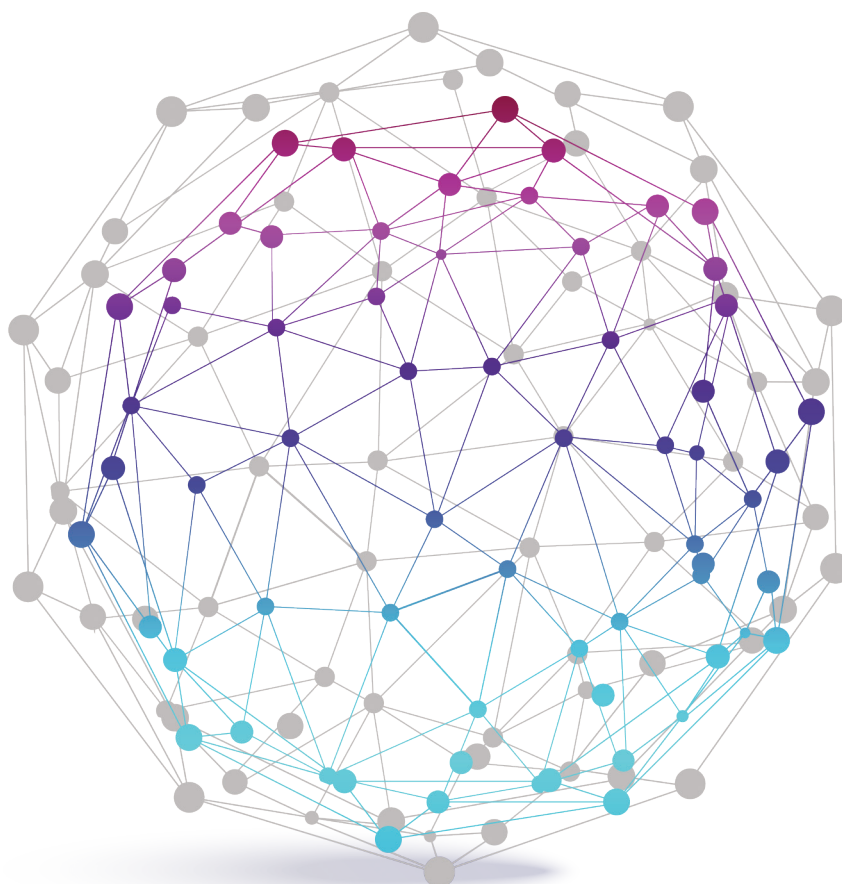
معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: پروژه برج دوقلوی شهرکرد (کوه نور و دریای نور)
۲- بخش: ساختمان
۳- خدمات / تولیدات: خدمات اداری، بهداشتی، پزشکی، آموزشی و ...
۴- محل اجرای طرح: شهرکرد
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): پروژه برج دوقلوی شهرداری شهرکرد در زمینی به مساحت ۶۰۰۲ مترمربع، با زیربنای ۷۸۰۰۰ متر مربع در ۲ بلوک، هر کدام با ۲۶ طبقه شامل ۵ طبقه پارکینگ در زیرزمین با متراژ ۲۸۵۰۰ مترمربع و ۲۱ طبقه با کاربری تجاری، اداری، خدمات پزشکی، فرهنگی و ورزشی با اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی و نماها با ترکیب کامپوزیت و سفال کراتون به صورت اجرای خشکه چینی و شیشه طراحی گردیده است که در حال حاضر دارای پیشرفت فیزیکی حدود ۳۵ درصد می باشد.
۶- ظرفیت تولید: -

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح: از داخل ۹۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده - درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از این مرحله تا زمان شروع فعالیت های تجاری): سه سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - مجوزهای قانونی (پروانه ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی:					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۵۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۹	۴۵	۸۴
سرمایه در گردش	-	-	-	-	-
کل سرمایه گذاری	۱۵۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۹	۴۵	۸۴
● خالص ارزش فعلی : ۳۸۹۵۳۰ میلیون ریال در نرخ تنزیل ۲۸ درصد			● نرخ بازگشت داخلی : ۳۸/۸ درصد		
● دوره بازگشت سرمایه : ۳ سال			● حداقل نرخ سود مورد انتظار : ۳۳ درصد		

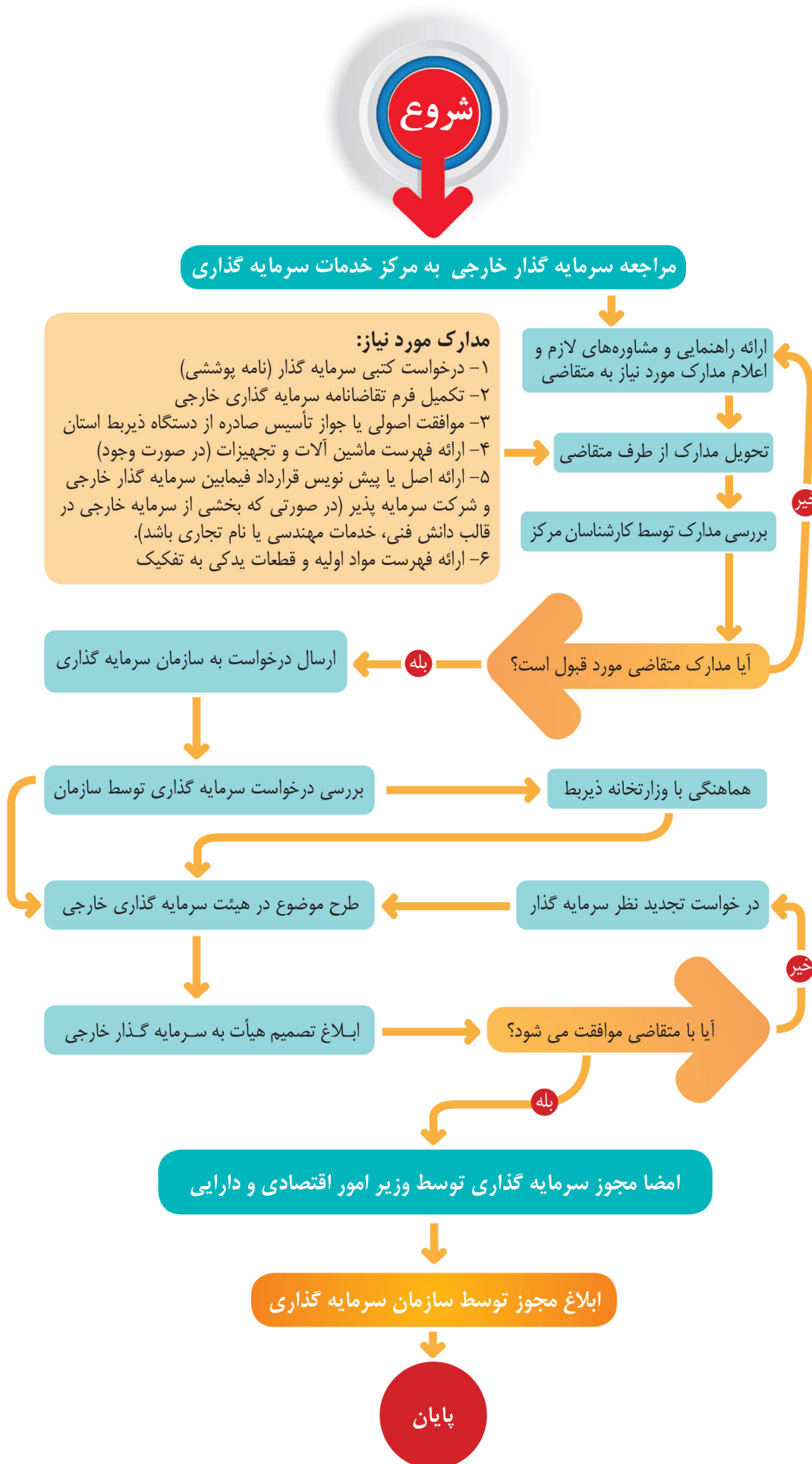
اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input type="checkbox"/> تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت: - نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شهرداری شهرکرد - فعالیت جاری شرکت: خدماتی - تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲۳۳۶۶۰ - پست الکترونیکی: Info@shahrekord.ir - ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> عمومی غیردولتی <input checked="" type="checkbox"/> - آدرس: شهرکرد- بلوار شریعتی - فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲۳۳۵۶۵ - وب سایت: www.shahrekord.ir

مشوق‌های سرمایه‌گذاری در قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی



شرح	مستند قانونی
تسهیل امور پذیرش و فعالیت سرمایه‌گذاری خارجی	ماده ۷ قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۱
تسریع زمان صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی	مواد ۶ و ۷ قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۱
عدم محدودیت در سهم مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی	ماده ۴ قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی
عدم محدودیت در نوع ورود سرمایه خارجی	ماده ۱۱ قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۱
رفتار برابر با سرمایه‌گذار داخلی و خارجی	ماده ۸ قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۱
سهولت در انتقال منافع سرمایه‌گذاری خارجی	مواد ۱۳، ۱۴ و ۱۵ قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۱
تضمین سرمایه‌های خارجی	ماده ۹ قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۱
صدور روایید کار	ماده ۲۰ قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۱
حمایت از امور سرمایه‌گذاران خارجی از طریق مراکز خدمات سرمایه‌گذاری استان‌ها	آیین نامه تشکیل مراکز خدمات سرمایه‌گذاری مصوبه شماره ۴۴۴۴۵۸/۲۶۹۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۲/۸ هیأت وزیران ۷

نحوه صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی





Chaharmahal and Bakhtiari Province

The area of Chaharmahal and Bakhtiari Province is 16532 Km², and its population was approximately 933.000 in 2015. This province is located on south-west of Iran, between 14°31' to 47°32' latitude and 14°49' to 34°51' longitude, at the center of Zagros Mountains and is surrounded by Isfahan, Khozestan, Kohkilooyeh and Boyer Ahmad and Lorestan provinces. According to the last political division of Iran, this province is divided into 9 counties, 40 cities, 18 districts and 914 countries.

Because of high mountains, the humid Mediterranean winds evacuate all over these places making the province as the holder of about 10% of Iran's water resources. Precipitation over the heights makes two major branches called Karoon and Zayandeh Rood Rivers.

Chaharmahal-and-Bakhtiari has a various climate. The rainfall starts from October; in January it reaches its peak, and in May it abates. The average amount of rainfall in the whole province is about 560 mm. The maximum absolute temperature has been recorded in Lordegan Synoptic Station with a measurement of 47.5° and the Minimum absolute temperature in Dezzak climatolgal Station with the measurement of -34.5°. The most frequent freezing days has recorded from Chelgerd (Koohrang) Station (with 171 days in 1962), and the least frequent freezing days happened in Lordegan station with 58 day (in 1998).

The charming beautiful nature of the province attracts many tourists from both inside of the country and overseas. Zardkooh peak, one of the loftiest mountains of Iran with 4536 meters height, is placed in Chaharmahal-and-Bakhtiari.

Due to the climatic variety and expanse of temperature undulations, Chaharmahal-and-Bakhtiari region, enjoys numerous types of weather. Some parts of the province are humid and cool with very cold winters, whereas, in other parts one can experience semi-humid climate with less cold or moderate winters. This variety of climate has created novel landscapes and marvelous sceneries.

In summer, while it is hot and damp in some southern parts of Iran, the unique climate of ChaharMahal-o-Bakhtiari province is a rendezvous for many lovers of nature. Massive amount of snowfall in the region makes it possible for winter sports to be exercised even in spring and part of summer in the slopes of mountains. Autumn is no less beautiful in Chaharmahal-and-Bakhtiari province. In this season the oak trees and the pleasant orchards of the river banks are very fascinating for any visitor.

The history of the province is tied to that of the Bakhtiari tribe. The Bakhtiari tribe can be divided into two sub-tribes, Haft-Lang and Chahar-Lang, with various territorial affiliations. These tribes are the main speakers of Lurish language. The people of this province have a history of living a simple life, nevertheless, being capable and formidable people that have been very effective in the history of Iran. The province has various unique traditions and rituals related to the 'tribal' lifestyles, such as special forms of music, dance, and clothing.





Capabilities and Potentials of the Province:

Industry Sector

- The existence of 21 industrial towns and industrial zones, equipped with infrastructural facilities.
- Neighboring two wealthy and industrial provinces of Iran (i.e. Khoozestan and Isfahan).
- The existence of High-voltage substations of electricity.
- The capability to establish and develop fish packaging and fish feed industries in this province.
- The capability to accomplish and expand agricultural industries.
- Oil and gas pipe lines cross the province in the vicinity of refinery and petrochemical industries.
- Holding 10 percent of Iran's water resources.
- Having a lot of remarkable mineral resources.
- There are many mineral water spring in this province, that have created good conditions to mineral water packaging.

Agricultural Sector

- The existence of water resources and prone areas to develop gardening and farming
- Being considered as one of the most densely populated provinces in livestock industry.
- The existence of processing and slaughter house industries in the province
- The existence of associations related to animal husbandry activities
- The existence of skilled human capital in agriculture, Animal Husbandry and fishery
- The existence of large dams in the province and fish breeding facilities in cages in the lakes behind the dams
- Highest production of arctic cold-water fish in Iran
- The existence of geographical appropriate situation and rich water resources for almond production in the country (the province has the first place in almond production in Iran).

Tourism sector

- Suitable temperature and cool air in spring and summer
- Glaciers and high altitudes
- Natural hills covered with snow with a suitable height and slope for construction of ski resorts.
- Important summits and climbing paths in the heights of the region
- Numerous and beautiful springs along with wooded and green areas around them
- Beautiful, green steep and full of flowers, plants and Oak forest of Zagros
- Wetlands, aquatic and land ecosystems with migratory birds
- Bridges and monuments
- Handicrafts including carpet weaving and etc.



Health Village Establishment

Executive Summary

- According to the studies, despite the population and extent of the Shahrekord, health centers are distributed unbalanced. It requires to establish new centers considering geographical, population, social, cultural, and economical assessment along with tourism development.
- In this area, wide variety of services, including educational, cultural, investigational, therapeutic, sports, recreational, commercial, and residential services are provided for all users, including patients, personnel, and their family.
- Population growth besides the continuous travels of tourists due to desirable climate and other tourism attractions, are other factors explaining the presence of comprehensive therapeutic, training, and tourism plans in the province.
- The province can take advantage of its external and internal potentials, along with Iran's significant development in medical and health area, to step forward and be superior for health and medical industry in the region. Moreover, it can develop its target markets beyond the province demarcations to neighbor provinces.



PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Project Introduction

1. Project title: Health Village Establishment	
2. Sector : health	Sub sector: Health, Ministry of Health and Medical Education
3. Products/Services: Health care services, researches and medical education	
4. Location: Shahrekord Rahmatiyeh. Free zone <input type="checkbox"/> Economic special zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5. Project description: The total area of Shahrekord Health Village is 1373100 m ² of entertainment space that includes commercial, residential, cultural, educational, sporting, administrative and service, research, and treatment. The total cost for the project is anticipated to be about 34541400 million Rials (1001.2 million Euro) respectively.	
6. Annual capacity: 160 hospital beds equal to 58,400 hospital bed days per year.	

Project Status

7. Local / internal raw material access: 100% of raw materials for construction and 75% of medical equipment available in the country and 25% of the equipment from abroad	
8. Sale: Anticipated local market share 75% and international market share of 25%	
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): from one to 10 Years	
10. Project Status : - Feasibility study available? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> - Required land provided? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Partnership agreement concluded with local/foreign investor? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Financing agreement concluded? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Agreement with local / foreign contractor(s) concluded? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> - List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Purchase agreement for machinery, equipment and know-how concluded? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	

Financial Table

11. Financial Table					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	3 4 5 0 0 0 0	3 4 5 0 0	1 0 0	6 6 3 . 2	7 6 3 . 2
Working Capital	1 3 8 0 0 0 0	3 4 5 0 0	4 0	1 9 8 . 2	2 3 8
Total Investment	4 8 3 0 0 0 0	3 4 5 0 0	1 4 0	8 6 2 . 1	1 0 0 2 . 2
● Value of foreign equipment/machinery 13 million Euro			● Value of local equipment/machinery 139 million Euro		
● Value of foreign technical know-how 9 million Euro			● Value of local technical knows-how 8 million Euro		

General Information

12. Project Type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/>	Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile: -Name (legal /natural persons): Ministry of Health and Medical Education , Shahrekord University of Medical sciences -Company Name: Shahrekord University of Medical Sciences - Address: Ayatollah Kashani Blvd, Shahrekord. -Tel: +983833337391 - Fax: +983833338240 -E-mail: info@kh-salamat-ch.ir - Web site: www.kh-salamat-ch.ir -Local entrepreneur: private sector <input type="checkbox"/> public sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>		

Introduction of Investment Opportunities

Establishment of 400 hospital beds in Shahrekord



Executive Summary

- In all of the countries around the world, budget of health and medical area is significant which encompasses huge monetary circulation. Hygiene and therapy services, especially hospital beds, are among the infrastructure of public welfare and development and are considered seriously by all states.
- Due to large population of Iran, this country is a vast market for medical services. Therefore, it is needed to have required infrastructure to meet the international standards in health and medical area to profit from the potential advantages of its market.
- Sub-specialized and public – specialized hospitals are among the most important types of hospitals. Therefore, based on the policies of government and Ministry of Health and Medical Education, investment opportunities should be identified for building new hospitals.
- These opportunities are identified in partnership with private sector. Finally, by providing incentives and protections, it tries to present fascinating projects.

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Establishment of 400 bed hospital of Shahrekord	
2. Sector : Health	Sub sector: Ministry of Health and Medical Education
3. Products/Services: Clinical treatment and Nonclinical	
4. Location: Shahrekord Rahmatiyeh. Free zone <input type="checkbox"/> Economic special zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5. Project description: Wards of this hospital include pediatric specialty and subspecialty, surgery specialty and subspecialty, internal specialty and subspecialty, gynecologic specialty, orthopedic, skin, neurosurgery, eye, infection, psychology, pediatric psychology subspecialty, ear, throat-nose, neurology, Post Patrum LDR ENT, ICU, post CCU, CCU, ENT U burning, ICU poisoning, POSTICU, organ graft(liver, kidney, pancreas, intestine, heart, lung), BMT, marrow graft, poisoning, physical and rehabilitation, nuclear medicine, hospitalization and emergency	
6. Annual capacity: 400 hospitalization beds equal to 146000 days of hospitalization per year.	

Project Status	
7. Local / internal raw material access: 100% of raw materials for construction and 75% of medical equipment available in the country and 25% of the equipment from abroad	
8. Sale: Anticipated local market share 75% and international market share of 25%	
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): from one to 10 Years	
10. Project Status : - Feasibility study available? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> - Required land provided? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Partnership agreement concluded with local/foreign investor? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Financing agreement concluded? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Agreement with local / foreign contractor(s) concluded? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> - List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Purchase agreement for machinery, equipment and know-how concluded? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	

Financial Table					
11. Financial Table					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	3 6 0 0 0 0	3 4 5 0 0	1 0 . 4	5 8 . 9	6 9 . 3
Working Capital	1 7 2 5 0 0	3 4 5 0 0	5	3 7 . 9	4 2 . 9
Total Investment	5 3 2 5 0 0	3 4 5 0 0	1 5 . 4	9 6 . 8	1 1 2 . 2
● Value of foreign equipment/machinery 9 million Euro			● Value of local equipment/machinery 9 million Euro		
● Value of foreign technical know- how 0 million Euro			● Value of local technical knows- how 1 million Euro		
● Net Present Value (NPV): 43 million Euro			● Payback Period (PP) 10 Year		
● Internal Rate of Return (IRR): 39.8%					

General Information	
12. Project Type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile: -Name (legal /natural persons) : Ministry of Health and Medical Education , Shahrekord Medical University of sciences -Company Name : Shahrekord Medical University of sciences -Address : Ayatollah Kashani Blvd, Shahrekord. -Tel: +983833337391 - Fax: +983833338240 -E-mail:mchalesh@yahoo.com - Web site: www.skums.ac.ir -Local entrepreneur : private sector <input type="checkbox"/> public sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>	

Choghakhor Tourism Area

Executive Summary

- Establishing residential, recreational, sport and commercial series for people to spend their leisure time, which leads to attracting the financial resources from tourism development in the province has been considered.
- Implementing this project results in tourism development and economic growth in the region along with increasing the welfare and culture levels of the society.
- Not only can this project be a suitable step toward the development of province, but also it can help the province to play a more active role in economic, social, and cultural areas due to its special characteristics for sustainable development of ecotourism.



PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Project Introduction

1. Project title: Choghakhor Resort
2. Sector : Tourism Sub sector: Tourism Services
3. Products/Services: Health care services, researches and medical education
4. Location: Chaharmahal and Bakhtiari Province- Boroujen city - Boldaji district Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>
5. Project detail: This project approved by Cabinet. Investment is possible thorough cooperation with domestic investors (Sharifan Dana Pouya Co) of private investors or partial investment. 121.3 hectares of public land and substructures provided by government.
6. capacity: 600,000 person/year tourism services

Project Status

7. Local / internal raw material access: 100%
8. Sale: Anticipated export market: 90% internal tourists 10% international tourists
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 10 Years
10. Project Status : - Feasibility study available? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> - Required land provided? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> - Partnership agreement concluded with local/foreign investor? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Financing agreement concluded? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Agreement with local / foreign contractor(s) concluded? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> - List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> - Purchase agreement for machinery, equipment and know-how concluded? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Table

11. Financial Table					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital		3 9 8 8 0		3 8 . 1 1 4	3 8 . 1 1 4
Working Capital		3 9 8 8 0		1 . 9 0	1 . 9 0
Total Investment		3 9 8 8 0		4 0 . 0 1 4	4 0 . 0 1 4
● Internal Rate of Return (IRR) : 30.1%		● Net present value (NPV) 6,930,792 Euro		● Payback Period (pp): 4 Year	

General Information

12. Project Type: Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile - Name (Legal/Natural persons) : Sharifan Dana Pouya co. - Company's current activities: Investing & Contractor -Address : No.1 , Ati saz building, Chamran blv. , Tehran , Iran - Tel: +983833342912 - Fax: +983833342912 - E-mail: info@miraschb.ir - Web Site : www.chbt.ir - Local entrepreneur: private sector <input checked="" type="checkbox"/> public sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>

Saman Tourism Area



Executive Summary

- Given the importance of tourism industry in economic bloom, some tourism plans have been proposed at national and regional level to be developed. Therefore, following the policies of government toward development, Zayanderood tourism area (from Zayanderood Dam to Zamankhan Bridge) is part of this plan and includes Saman-Zayanderud Excellent Tourism Region (SZETR). In this regard, comprehensive plan for creating SZETR was provided aiming at maintaining original and beautiful nature of the region and increase tourism attractions in the province in a 90 hectares area.
- According to the area of the proposed plot (90 hectares), SZETR can be provincial or even national project. In fact, because of its position and location in a tourism region, its operational radius can reach regional and even international levels. Accordingly, the study area has been chosen so that it can cover a more expanded area.

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Saman Resort	
2. Sector : Tourism	Sub sector: Tourism Services
3. Products/Services: Tourism Services	
4. Location: Chaharmahal and Bakhtiari Province - Saman District Free Zone Economic Special Zone Industrial Estate Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5. Project detail: This project approved by Cabinet. Investment is possible thorough cooperation with domestic investors (Goldasht-e-Shaghayegh co.) or partial investment. 90 hectares of public lands and substructures provided by government.	
6. capacity: 600,000 person/year tourism services	

Project Status	
7. Local / internal raw material access: 100%	
8. Sale: Anticipated export market: 90% internal tourists	10% international tourists
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 10 Years	
10. Project Status :	
- Feasibility study available? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
- Required land provided? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
- Financing agreement concluded? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
- Purchase agreement for machinery, equipment and know-how concluded? Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	

Financial Table					
11. Financial Table					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital		3 9 8 8 0		2 3 . 8 2 1	2 3 . 8 2 1
Working Capital		3 9 8 8 0		1 1 . 9 1 0	1 1 . 9 1 0
Total Investment		3 9 8 8 0		3 5 . 7 3 1	3 5 . 7 3 1
● Internal Rate of Return (IRR) : 28.2 %		● Net present value (NPV): 5555416 Euro		● Payback Period (pp): 2 Year	

General Information	
12. Project Type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile	
- Name (Legal/Natural persons) : Goldasht-e-Shaghayegh co.	
- Company's current activities: Investing & Contractor	
- Address : No 97, Koyeh Tabriziha st. , Esfahan , Iran	
- Tel : +983136284000	- Fax: +983136284000
- E-mail : info@miraschb.ir	- Web Site : www.chbt.ir
- Local entrepreneur: <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> public sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	

Introduction of Investment Opportunities

Twin tower of Koohe-Noor and Daryaye-Noor

Executive summary

Municipality of Shahrekord has decided to choose a partner and investor to continue execution and completion of the project of twin tower of **Koohe-Noor** and **Daryaye-Noor**, considering particulars mentioned in the following, among domestic and foreign natural and legal persons (including governmental or non-governmental), in the form of civil participation.

Project of the twin tower of Shahrekord municipality in a land measuring 6002 square meters, with an area measuring 78000 square meters, in two block, each with 26 stories including five stories of parking in the basement measuring 28500 square meters and 21 stories with applications of commercial, administrative, medical services, cultural & sports, with a steel structure and steel deck roof, and facades have been designed as combination of composite and Creton tile and glass material and until now, the physical progress is almost %35 It should be noted that execution operation of the said project was given to Azarestan Civil Co.



PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Project Introduction

1. Project title: Twin tower of Shahrekord (Koohe - Noor and Daryaye - Noor)

2. Sector : Building

3. Products/Services: Services

4. Location: Shahrekord Free zone ☐ Economic special zone ☐ Industrial Estate ☐ Main Land ☒

5. Project description:
Project of the twin tower of Shahrekord municipality in a land measuring 6002 square meters, with an area measuring 78000 square meters, in two block, each with 26 stories including six stories of parking in the basement measuring 28500 square meters and 21 stories with applications of commercial, administrative, medical services, cultural & sports and until now, the physical progress is almost %35.

6. Annual capacity: -

Project Status

7. Local / internal raw material access: 90%

8. Sale: - Anticipated local market 100 %

9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 3 Year

10. Project Status :

- Feasibility study available? Yes ☒ No ☐
- Required land provided? Yes ☒ No ☐
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? Yes ☒ No ☐
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor? Yes ☐ No ☒
- Financing agreement concluded? Yes ☐ No ☒
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded? Yes ☒ No ☐
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? Yes ☒ No ☐
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined? Yes ☒ No ☐
- Purchase agreement for machinery, equipment and know-how concluded? Yes ☐ No ☒

Financial Table

11. Financial Table					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	TotalMillion Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	1560000	40000	39	45	84
Working Capital					
Total Investment	1560000	40000	39	45	84
● Net present value (NPV) : 9,738,250 Euro (discount rate = 28%			● Internal Rate of Return (IRR) 38.8 %		
● Payback Period : 3 years					

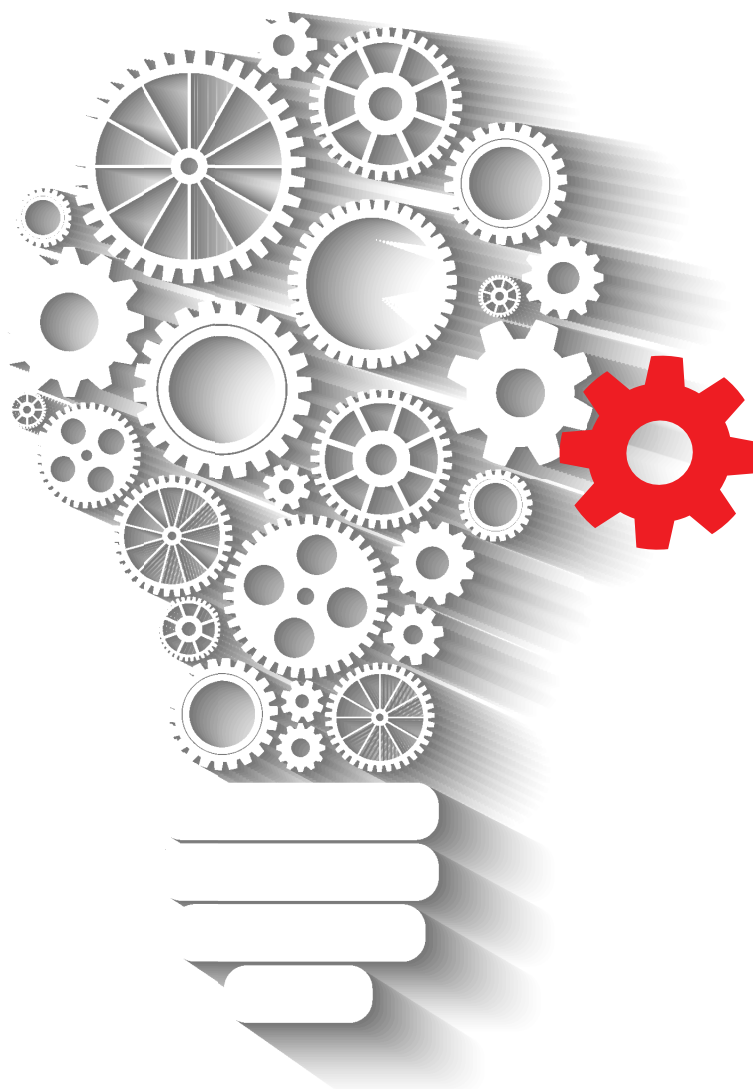
General Information

12. Project Type: Establishment ☐ Expansion and completion ☒

13. Company Profile:

- Name (legal /natural persons): Shahrekord municipality
- Company's current activities: Non-governmental public services
- Address: Shahrekord- Chaharmahal and Bakhtiari province
- Tel: +983832223660 - Fax: +983832223565
- E-mail: Info@Shahrekord.ir - Web site: www.shahrekord.ir
- Local entrepreneur: private sector ☐ public sector ☐ other ☒

Investment incentives act in the Law of Foreign Investment Promotion and Protection Act (FIPPA)



explained	Legal documentation
Facilitating the issues related to admission and activity of foreign investment.	Article 7 of the Law of Foreign Investment Promotion and Protection Act(FIPPA)
Expediting the time of the investment license.	Articles 6 and 7 of the Law of Foreign Investment Promotion and Protection Act, Ratified in 2002
Lack of restrictions on foreign investment contribution.	Article 4 of the Foreign Investment Promotion and Protection Act
Lack of restrictions on the entry of foreign capital.	Article 11 of the Law of Foreign Investment Promotion and Protection Act, Ratified in 2002
Equal treatment of domestic and foreign investment.	Article 8 of the Law of Foreign Investment Promotion and protection Act, Ratified in 2002
Ease of transferring the interests of foreign investors.	Articles 13, 14 and 15 of the Law of Foreign Investment Promotion and Protection Act , Ratified in 2002
Guarantee of foreign capital.	Article 9 of the Foreign Investment Promotion and Protection Act, Ratified in 2002
Issuance of work visas.	Article 20 of the Law of Foreign Investment Promotion and Protection Act, Ratified in 2002
Support for foreign investors by center for foreign investment services in provinces.	Regulations of establishing centers for Foreign Investment Services Act Directive No444458/26986 Council of Ministers dated April 28,2010

Investment Licensing Procedure

